



**KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI  
DAN KOS SARA HIDUP (KPDN)**

**TAWARAN SEBUT HARGA**

**SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT  
KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA  
HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI  
TAHUN 2023**

**SEBUT HARGA NO.: KPDNKK(S)400-10/2/513**

*Dokumen Sebut Harga ini mengandungi 50 muka surat tidak termasuk lampiran.  
Pastikan bilangan muka surat adalah mencukupi.*

## SENARAI SEMAKAN (BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA)

Sila tandakan ( / ) Bagi Dokumen-Dokumen Yang Disertakan

Bil.	Perkara / Dokumen	Untuk ditanda oleh syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) Dari CIDB – Belum Tamat Tempoh		
2	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) Dari CIDB – Belum Tamat Tempoh		
3	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) Dari Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan – Belum Tamat Tempoh		
4	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan ditandatangani		
5	Borang Maklumat Penyebutharga		
6	Pematuhan Kepada Spesifikasi		
7	Borang Penyerahan Contoh dan Katalog (jika berkaitan)		
8	Cadangan Penyelenggaraan / Penyelenggaraan (jika perlu)		
9	Senarai Kakitangan Pengurusan dan Teknikal		
10	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank Bagi Tiga (3) Bulan Terakhir (Februari, Mac & April 2023)		
11	Surat Akuan Pembida		
12	Surat Perwakilan Kuasa		
13	Lain-lain Dokumen Sokongan Kewangan / Surat Penghargaan (Sekiranya Ada)		

**PENGESAHAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat- syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

**UNTUK KEGUNAAN KEMENTERIAN**

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (jika ada).

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan :

Nama :

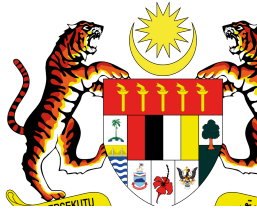
Jawatan :

Tarikh :

**SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023**

**ISI KANDUNGAN**

<b>Bil</b>	<b>Isi Kandungan</b>	<b>Muka Surat</b>
1	Kenyataan Sebut Harga	5
2	Surat Akuan Pembida	6 – 8
3	Surat Perwakilan Kuasa	9
4	Arahan Kepada Penyebut Harga	10 – 11
5	Syarat-Syarat Sebut Harga Untuk Kerja	12 – 17
6	Borang A - Surat Pengakuan Kebenaran Maklumat Dan Keesahan Dokumen Yang Dikemukakan Oleh Penyebut Harga	18 – 19
7	Borang B – Maklumat Am Latar Belakang Penyebut Harga	20
8	Borang C – Data-Data Kewangan	21
9	Borang D – Pengalaman Kerja	22 – 24
10	Borang E – Kakitangan Pengurusan dan Teknikal	25
11	Borang Sebut Harga Kerja	26
11	Senarai Kuantiti	27 – 49
12	Lukisan Susun Atur Skop Kerja	50



**KENYATAAN SEBUTHARGA**  
(SEBUT HARGA NO: KPDNKK(S)400-10/2/513)

**KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI  
DAN KOS SARA HIDUP (KPDN)**

Sebutharga adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) yang masih sah tempoh bagi menyertai sebut harga seperti berikut: -

No. Sebut Harga	Perihal Kerja	Kelayakan	Tarikh Iklan Dan Tutup Sebut Harga
KPDNKK(S) 400-10/2/ 513	SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023	a) Terbuka kepada kontraktor-kontraktor bumiputera tempatan yang beralamat di <b>Wilayah Persekutuan Putrajaya/ Daerah Hulu Langat/ Daerah Petaling/ Daerah Sepang</b> sahaja dibenarkan menyertai kerja-kerja sebut harga ini. b) Mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dari CIDB dalam Gred G2, Kategori B, Pengkhususan B04 atau B28 yang masih sah tempoh c) Mempunyai Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) yang masih sah tempoh d) Mempunyai Sijil Taraf Bumiputera (STB) yang masih sah tempoh	a) Iklan dibuka pada <b>10 Mei 2023 (Rabu)</b> b) Iklan ditutup pada <b>23 Mei 2023 (Selasa) jam 12.00 tengah hari</b>  LAWATAN TAPAK TIDAK DIWAJIBKAN

1. Dokumen-dokumen dan Borang Sebut Harga ini boleh dimuat turun dari laman sesawang Kementerian Perdagangan Dalam Negeri Dan Kos Sara Hidup di pautan <https://www.kpdn.gov.my/>.
2. Dokumen Sebut Harga mestilah sampai ke alamat Pengarah Khidmat Pengurusan dan Kewangan, Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup, Aras 6 Menara, No. 13, Persiaran Perdana Presint 2, 62623 WP Putrajaya **tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari pada 23 Mei 2023 (Selasa)** dan hendaklah sah selama Sembilan Puluh (90) hari selepas itu. Sebut harga mestilah dimasukkan dalam sampul surat berlakri ditanda "SEBUT HARGA NO: KPDNKK(S)400-10/2/513". Dokumen yang diterima lewat, **tidak akan dipertimbangkan.**

# **SURAT AKUAN PEMBIDA**

## **BAGI**

### **SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023**

Saya, \_\_\_\_\_  
nombor Kad Pengenalan \_\_\_\_\_ yang mewakili \_\_\_\_\_  
nombor Pendaftaran \_\_\_\_\_ dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-  
mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. Tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa – apa suapan kepada mana – mana orang dalam mana – mana Kementerian/Agensi atau mana – mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana – mana perolehan; dan
- ii. Tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana – mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengistiharan ini.

1. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa – apa suapan kepada mana – mana orang dalam Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Kos Sara Hidup (KPDN) atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan – tindakan berikut boleh diambil:

2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan

2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuatkuasa

2. Saya sesungguhnya faham bahawa--

3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam Surat Akuan ini; atau

3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (turn over) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

3. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

4. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang Benar,

Tandatangan : .....

Nama : .....

No.KP : .....

Tarikh : .....

Cop Syarikat : .....

Catatan:

- (i) \*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) \*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.



**SURAT PERWAKILAN KUASA**

**PENGARAH  
BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN DAN KEWANGAN  
IBU PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI  
DAN KOS SARA HIDUP  
PUTRAJAYA**

Tarikh:

Tuan,

**PERWAKILAN KUASA MENANDATANGANI BAGI PIHAK SYARIKAT**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya, ..... no. Kad Pengenalan; ..... selaku pemilik syarikat ..... akan menandatangani sendiri semua dokumen berkaitan dengan urusan sebut harga **KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023** atau mewakilkan kuasa untuk menandatangani bagi pihak syarikat untuk urusan perolehan tersebut iaitu\*:

Nama : .....

Alamat : .....

Jawatan : .....

No. Kad Pengenalan : .....

No Telefon : .....

No Faks : .....

Emel : .....

3. Sehubungan itu, dikemukakan untuk makluman/ rujukan pihak tuan selanjutnya. Pihak kami akan memaklumkan kepada pihak tuan sekiranya terdapat perubahan penama bagi perkara ini secara rasmi.

Sekian, terima kasih.

.....

Tandatangan Penyebutharga / Wakil

Nama:

Jawatan:

**Cop Syarikat:**

\* potong yang mana tidak berkenaan.

# **ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**

## **1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

## **2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

### **2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi dengan pen berdakwa segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:-

- a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebut Harga,
- b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,
- c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- d) Jadual Kadar Harga (jika ada),
- e) Butir-butir Spesifikasi (jika ada).

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

### **2.2 Integrity Pact**

Penyebutharga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani Surat Akuan Pembida bahawa ia tidak akan menawar atau memberi suapan sebagai sogokan untuk mendapatkan projek. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak syarikat.

### **2.3 Penyerahan Dokumen Sebut Harga**

- a) Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan Sebut Harga No: KPDNKK(S)400-10/2/513 serta tajuk sebut harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti sebut harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.
- b) Jika Dokumen Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- c) Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

## **2.4 Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi Pegawai KPND untuk penjelasan lanjut di talian 03-8882 7024 / 03-8882 5695 / 03-8882 6796.

### **3. TEMPOH SIAP KERJA**

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi 90 hari daripada tarikh Inden Kerja dikeluarkan oleh Pegawai Inden.

### **4. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan sebut harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut harga sendiri.

### **5. TEMPOH SAH SEBUT HARGA**

Sebut harga ini sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebut harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut Harga menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga.

### **6. HARGA INDIKATIF JABATAN**

Harga Indikatif Jabatan bagi sebut harga ini adalah **RM 440,000.00** (Ringgit Malaysia: **Empat Ratus Empat Puluh Ribu Sahaja**). Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Kerajaan atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit. Pihak kerajaan tidak bertanggungjawab terhadap ketidaktepatan harga ini dan penyebut harga bebas dan bertanggungjawab sepenuhnya untuk mengemukakan harga sebut harga masing-masing.

# **SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA**

## **1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

## **2. INSURANS**

2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja\* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9 (9.4).

2.3 Kontraktor hendaklah menyediakan insuran berkaitan dengan kerja-kerja seperti berikut:

2.3.1 Insuran Pampasan Pekerja (Workmen Compensation dan / atau Nombor Pendaftaran dengan PERKESO bagi kesemua pekerja.

2.3.2 Insuran Liabiliti Awam dan / atau Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir Ringkasan Sebut harga).

2.3.3 Polisi Insuran untuk kemalangan dan kerosakan harta benda.

## **3. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA**

3.1 Kontrak kerja ini merupakan kontrak bermasa yang akan bermula dari tarikh Inden Kerja dikeluarkan kepada Kontraktor oleh Pegawai Inden bagi Kerja - Kerja Ubahsuai Ruang Pejabat Kementerian Perdagangan Dalam Negeri Dan Kos Sara Hidup (KPDN), Putrajaya Di Aras 2, 3, 5, 6, 7 Dan 11 Bagi Tahun 2023. Invois kerja bagi tujuan tuntutan bayaran hendaklah dikemukakan setelah kerja-kerja disiapkan dengan sempurna.

3.2 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja Dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

- 3.3 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 3.2 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:
- (i) Suruhanjaya Tenaga
  - (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
  - (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
  - (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
  - (v) Pihak Berkuasa Tempatan
- 3.4 Kontraktor hendaklah menyediakan laporan bergambar bagi kerja-kerja sebelum, semasa dan selepas siap kerja sebanyak 4 salinan dan 1 soft copy dalam pendrive.
- 3.5 Kontraktor hendaklah menyediakan segala peralatan dan tenaga kerja mahir, pengangkutan dan jentera serta lain-lain keperluan bagi melaksanakan kerja-kerja pendawaian dan lain-lain kerja yang berkaitan mengikut spesifikasi serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 3.6 Kontraktor hendaklah memastikan kerja-kerja membawa segala sisa buangan keluar dari kawasan Pejabat KPDM ke tapak pelupusan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

#### 4. **KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA**

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

#### 5. **SUB-SEWA DAN MENYERAH HAK KERJA**

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor- kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerah hak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

#### 6. **PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI KEMENTERIAN**

- 6.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden atau Wakilnya, memberi kepadanya baucar-baucar dan / atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

## **7. RINGKASAN SEBUT HARGA**

- 7.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh kerja.
- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahnannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 7.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 7.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebut harga diselaraskan.

## **8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

- 8.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 8.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

## **9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR**

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden Kerja sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

- 9.1 Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- 9.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- 9.3 Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden atau Wakilnya tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan

9.5 Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

## 10. **BAYARAN KEMAJUAN**

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan, tertakluk kepada persetujuan bersama oleh Pegawai Inden dan Kontraktor untuk menentukan kaedah bayaran yang sesuai.

## 11. **KERJA PERUBAHAN**

11.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebut harga ini.

11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan kontraktor hendaklah digunakan.

## 12. **TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)**

12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebut harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik di mana tempoh waranti ke atas alat-alat adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.

12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebut harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden atau Wakilnya dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

12.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Ketua Jabatan Agensi Teknikal, Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik / mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Ketua Jabatan Agensi Teknikal Cawangan Kerja Elektrikal / Cawangan Kerja Mekanikal.

13. **PERATURAN PEMBAYARAN SELEPAS PELAKSANAAN PROJEK SIAP**

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

14. **PERAKUAN SIAP KERJA**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

15. **PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain dalam Tempoh Tanggungan Kecacatan.

16. **PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR**

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

17. **DENDA**

Jika syarikat lewat menyiapkan projek dalam tempoh masa yang ditetapkan, Kementerian boleh mengenakan bayaran berdenda kepada syarikat mengikut formula berikut:

- Peratusan LAD = PR setahun /365 hari
- Di mana: *Prime Rate* (PR) setahun = *Prime Rate* yang dikeluarkan oleh mana-mana bank perdagangan.
- Contoh anggaran perkiraan dengan nilai PR adalah 10.00% setahun:

Peratusan denda ganti rugi:

- 10.00% / 365 hari = 0.0273% sehari
- Kadar LAD sehari = (0.0273% x nilai kontrak)

18. **INSURAN & BON PELAKSANAAN**

Sebelum Inden Kerja dikeluarkan, syarikat dikehendaki mengemukakan kepada Pegawai Inden perkara-perkara berikut:

Polisi-Polisi	Nilai
i. Insuran Kerja	100% dari harga sebut harga
ii. Bon Pelaksanaan	5% dari harga sebut harga



19. Kuantiti yang ditunjukkan adalah sebagai panduan sahaja. Pegawai Inden berhak menambah atau mengurangkan mengikut kadarnya bagi tujuan sebut harga ini. Syarikat mestilah memasukkan kadar harga pada tiap-tiap butiran. Jika tidak sebut harga dari syarikat berkenaan akan ditolak. Syarikat yang **enggan** menandatangani sesuatu sebut harga selepas sebut harganya diterima atau **menarik balik** sebut harganya sebelum sesuatu tawaran diumumkan, **pendaftaran akan digantung**. Sekiranya syarikat **gagal** melaksanakan mana-mana kerja yang telah digariskan di dalam spesifikasi kerja, Pegawai Inden berhak untuk **memotong bayaran** mengikut kadar seperti di dalam harga yang telah disebutkan.
20. Sekiranya Pegawai Inden atau Wakilnya **tidak berpuas hati** di atas kerja-kerja yang telah dijalankan, Pegawai Inden boleh **membatalkan** tawarannya atau kontrak yang telah dikeluarkan.

Saya yang bertandatangan di bawah dengan ini faham dan bersetuju menerima syarat-syarat/ spesifikasi kerja dan syarat-syarat kontrak seperti yang dinyatakan di atas.

Tandatangan Kontraktor	Tandatangan Saksi
Nama : No. Kad Pengenalan : Alamat :  No. Kad Pengenalan: No. Telefon Pejabat : No. Telefon Bimbit :	Nama : No. Kad Pengenalan : Alamat :  No. Kad Pengenalan: No. Telefon Pejabat : No. Telefon Bimbit :

## **BORANG A – SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KEESAHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUT HARGA**

Nama Syarikat : ..... Tarikh : .....

Alamat : .....  
.....  
.....  
.....

Kepada : Pengarah  
Bahagian Khidmat Pengurusan dan Kewangan  
Kementerian Perdagangan Dalam Negeri  
Dan Kos Sara Hidup  
Putrajaya

Tuan,

### **MAKLUMAT LATAR BELAKANG KEWANGAN DAN TEKNIKAL SYARIKAT**

1. Kami telah membaca dengan teliti semua arahan-arahan yang terkandung dalam Arahan Kepada Penyebut Harga termasuk arahan yang menghendakkan kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara di atas bersama-sama dokumen sebut harga kami semasa mengemukakan Sebut Harga ini untuk membolehkan Kementerian menilai keupayaan syarikat kami untuk melaksanakan kerja yang disebut harga semasa penilaian Sebut Harga.
2. Kami faham dan mengambil maklum bahawa semasa penilaian Sebut Harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan kerja yang di sebut harga. Justeru itu sebut harga kami akan hanya dipertimbangkan untuk diperakukan kepada Lembaga Sebut Harga untuk disetujui terima sekiranya kami didapati berkeupayaan untuk melaksanakan projek yang di sebut harga mengikut penilaian Kementerian berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang dikemukakan.
3. Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen-dokumen yang diminta bersama-sama sebut harga kami sebelum Sebut Harga ditutup dan maklumat-maklumat atau dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan diterima untuk diambil kira dalam penilaian keupayaan kami.
4. Kami mengaku bahawa maklumat-maklumat dan data-data yang kami berikan bersama-sama ini di Bahagian A, B dan C dan dokumen yang kami sertakan bersama setahu kami adalah semuanya benar dan sah pada semua segi dan kami telah mengambil maklum dan sedar akan tindakan yang boleh diambil oleh pihak Kementerian terhadap kami dan / atau sebut harga kami sekiranya mana-mana maklumat, data-data dan dokumen yang kami berikan itu adalah didapati tidak benar dan palsu.

5. Kami juga mengambil maklum dan sedar bahawa Sebut Harga kami akan ditolak (*disqualified*) dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya maklumat-maklumat yang kami berikan tidak mencukupi atau sekiranya kami gagal untuk memberikan bersama-sama ini mana-mana maklumat dan / atau menyertakan mana-mana dokumen penting yang sangat diperlukan untuk membolehkan Kementerian menilai keupayaan kami, terutamanya dokumen-dokumen berhubung dengan kedudukan kewangan dan prestasi kerja semasa kami.
6. Kami dengan ini memberi kuasa kepada mana-mana pegawai Kementerian untuk mendapatkan maklumat-maklumat yang dianggap perlu dan diminta oleh Kementerian untuk menyemak maklumat-maklumat yang kami berikan atau untuk mendapat maklumat tambahan. Kami mengambil maklum bahawa pihak Kementerian juga boleh merujuk apa-apa maklumat yang kami kemukakan dengan mana-mana pihak termasuk Jabatan Hasil Dalam Negeri. Walau bagaimanapun kami tetap bertanggungjawab di atas maklumat-maklumat dan dokumen yang kami berikan bersama-sama ini.

Yang Benar.

.....  
(Tandatangan Penyebut Harga)

Tarikh : .....

Nama Penuh :  
No. Kad Pengenalan :

Saksi :  
Nama Penuh :  
No. Kad Pengenalan :  
Pekerjaan :  
Alamat :

Tarikh : .....

## **BORANG B – MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA**

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
  
3. No. Telefon :
4. Email :
5. Pendaftaran dengan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK). Sertakan Salinan Pendaftaran
  - a) No. Pendaftaran :
  - b) Tarikh Daftar :
  - c) Sah Sehingga :
  - d) Kod Bidang :
  - e) Taraf Bumiputera :
  - f) Tempoh Sah Taraf Bumiputera :
6. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. (Nyatakan) :
  - a) Modal Dibenarkan :
  - b) Modal Dibayar :
7. Perniagaan Utama Syarikat (yang lain)
  - a)
  - b)
  - c)
8. Ahli Lembaga / Pengurusan Syarikat

<b>Nama</b>	<b>Jawatan (Saham Modal Dipegang)</b>	<b>Kelulusan / Akademik / Iktisas</b>

## BORANG C – DATA-DATA KEWANGAN

- a) Ringkasan harta dan liabiliti seperti yang ditunjukkan dalam Lembaran Imbangan yang diaudit bagi tahun kewangan terakhir.

Aset	Liabiliti	Nilai Kewangan (A-B)
Semasa : RM	Semasa : RM	Semasa : RM
Tetap : RM	Tetap : RM	Tetap : RM
Jumlah : RM	Jumlah : RM	Jumlah : RM

- b) Akaun Wang Di tangan (*Cash in Hand*)

i. Nama Bank dan Alamat Bank :

ii. Nombor Akaun Bank :

- c) Kemudahan Kredit Dalam Bentuk Mudah Cair (Jika ada)

i. Nama Bank dan Alamat Bank yang memberi Kemudahan Kredit.

ii. Bentuk dan baki kemudahan kredit dalam bentuk mudah cair yang boleh digunakan untuk projek pembinaan.

## BORANG D – PENGALAMAN KERJA

1. Senaraikan kerja-kerja yang telah disiapkan dalam tempoh **lima (5) tahun kebelakang** (Tahun 2018 – 2022).

Nota:

- i) Jika tiada, tulis "TIADA". Jika ada, salinan Surat Lantikan dari Agensi Pemilik Projek / **Surat Setuju Terima** di atas nama Penyebutharga hendaklah dilampirkan, jika tidak, pengalaman kerja tidak diambilkira.
- ii) Sekiranya ada menerima surat penghargaan daripada agensi pemilik bagi projek yang telah disiapkan oleh penyebutharga, sila lampirkan salinan yang disahkan oleh pihak pemilik projek.
- iii) Jika ruang tidak mencukupi, sila lampirkan pengalaman kerja syarikat.

Nama Projek	Agensi Pemilik Projek	Harga (RM)	Tempoh	Tarikh siap sebenar

2. Senaraikan **kerja-kerja semasa** di dalam tangan/sedang berjalan & belum siap termasuk kontrak yang baru ditawarkan.

Nota:

- i) Jika tiada, tulis "TIADA". Jika ada, **laporan prestasi kerja** kontraktor dari agensi pemilik projek perlu dikemukakan bersama (Sila isi **Borang DA** - Format dilampirkan).
- ii) Jika ruang tidak mencukupi, sila sertakan lampiran.

Nama Projek	Agensi Pemilik Projek	Harga (RM)	Tempoh	% Kemajuan semasa

**SULIT**

**BORANG DA – LAPORAN PRESTASI KERJA SEMASA PENYEBUTHARGA**

(Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Pegawai Penguasa/Wakil Pegawai Penguasa/Pegawai Profesional yang menyelia projek dan diserahkan kepada Penyebutharga dalam satu sampul berlakri untuk disertakan bersama-sama sebutbutharganya)

Kepada :Pengarah .....

.....

.....

(U/P: .....) )

Nama Pentender : .....

Nama Projek Yang DiLaksanakan : .....

.....

.....

No. Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan ) : RM

Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembina : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh Kontrak : minggu/bulan

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskan : hari

Lanjutan Masa Seterusnya :

Yang difikir/dijangka layak diperakukan : hari

Atas Sebab-sebab : (i)

(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan penilaian kerja yang telah dilaksanakan) :

Pencapaian sebenar : % Mengikut Jadual : %

Tarikh Kerja dijangka akan dapat disiapkan :

Nilai Bahagian Kerja Yang Telah Siap : RM

Nilai Baki Kerja Yang Belum Siap : RM

Ulasan-ulasan mengenai Prestasi Pentender;

(Nyatakan apa-apa kepujian dan /atau kelemahan Pentender dan juga apa-apa tindakan / perakuan yang diambil / dipertimbang berhubung dengan prestasi Pentender melaksanakan Kontrak)

Tandatangan Pegawai Penguasa :

/Wakil Pegawai Penguasa/

Pegawai Profesional

Nama :

Jawatan :

Tarikh :



## BORANG E – KAKITANGAN PENGURUSAN DAN TEKNIKAL

Butir-Butir Kakitangan Yang Ada Dalam Penggajian Penyebutharga Masa Kini

Nama & No K/ P	Umur	Kelulusan Profesional/ Pendidikan & Bidang Akademik	Tahun Kelulusan	Tarikh Diambil Bekerja	Jawatan Disandang/ Tugas-Tugas Semasa	Pengalaman Lepas (Jawatan Disandang, Nama Projek & Majikan & Tempoh Berkerja & Sebagainya)

Nota: Jika ruangan tidak mencukupi, sila lampirkan profil kakitangan.

# BORANG SEBUT HARGA KERJA

Sebut Harga No. : KPDNKK(S)400-10/2/513

**PENGARAH  
BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN DAN KEWANGAN  
KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI  
DAN KOS SARA HIDUP  
PUTRAJAYA**

Tuan,

Sebut harga untuk **SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023** di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga Untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga sebanyak Ringgit Malaysia:.....

.....

(RM) .....

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini tidak melebihi 90 hari daripada tarikh Inden Kerja dikeluarkan oleh Pegawai Inden.

Bertarikh pada ..... haribulan

.....

Tandatangan Kontraktor

.....

Tandatangan Saksi

Nama Penuh: .....

Nama Penuh:.....

No. K/P: .....

No. K/P:.....

Alamat:.....

Alamat:.....

.....

.....

.....

.....

Meterai atau Cop Kontraktor

**SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN  
PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS  
2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023**

ITEM	KETERANGAN	DARI MUKA SURAT	JUMLAH (RM)
A.	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM	29	
B.	KERJA-KERJA ARKITEK DAN SIVIL	35	
C.	KERJA-KERJA ELEKTRIK DAN ICT	46	
D.	KERJA-KERJA MEKANIKAL	49	
<b>JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUT HARGA (RM) :</b>			

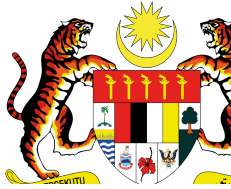
**Catatan:**

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan Sebut Harga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebut Harga.

.....

Tandatangan Kontraktor

Tarikh :



## KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN)

### SENARAI KUANTITI

Sebut Harga Untuk: **SEBUT HARGA BAGI KERJA - KERJA UBAHSUAI RUANG PEJABAT KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI DAN KOS SARA HIDUP (KPDN), PUTRAJAYA DI ARAS 2, 3, 5, 6, 7 DAN 11 BAGI TAHUN 2023**

No. Sebut Harga: **KPDNKK(S)400-10/2/513**

Kami / saya dengan ini menawarkan perkhidmatan di bawah tertakluk kepada syarat-syarat / spesifikasi kerja dan syarat-syarat kontrak yang telah ditetapkan dengan harga seperti berikut:

#### **A) KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM**

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<b><u>RINGKASAN SKOP KERJA DAN KADAR HARGA</u></b> Kerja-kerja permulaan, persediaan tapak termasuk kerja pembersihan, membetulkan, menanggalkan, membuang mengganti, membekal memasang bahan baru seperti dalam keterangan butiran kerja. Kerja-kerja ini adalah termasuk juga mengembalikan kepada keadaan sebelum kerja ubah suai bagi bahagian yang terganggu dan menjadi cacat kesan dari kerja-kerja di tapak oleh kontraktor. Kerja-kerja pembersihan sekiranya tidak dinyatakan dengan terperinci maka hendaklah dimasukkan sekali dalam kadar harga yang diisikan termasuk kos pengangkutan sampah-sarap dari kawasan tapak bina. Penggunaan jentera, tenaga pekerja dan pengangkutan berkaitan juga hendaklah termasuk dalam pengiraan kadar yang dihargaikan.				
1	Insuran kerja / Pampasan pekerja	Pukal			
2	Insuran Tanggungan Awam	Pukal			
3	Penyediaan jentera dan peralatan keselamatan (termasuk dinding adang, papan tanda dan tali - tali sekatan) serta perlindungan tapak kerja dengan mematuhi sepenuhnya arahan Pegawai Penguasa.	Pukal			
4	Menyediakan shop drawing, sampel dan mock-up sebagaimana diarahkan.	Pukal			

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
5	Menyediakan 4 salinan hardcopy laporan bergambar warna dengan tarikh di tapak untuk kemajuan kerja dengan saiz A4 berjilid keras dan softcopy dalam pendrive 64GB (Sebelum, semasa dan selepas).	Pukal			
6	Menyedia dan menyerahkan 4 salinan hardcopy lukisan siap bina dengan saiz A3 berjilid keras dan softcopy lukisan format Autocad dalam pendrive 64GB semasa penyerahan projek.	Pukal			
7	Mengumpul, membersihkan dan membuang segala sampah sarap, sisa binaan, penyediaan roro bin dan kanvas serta mengemas tapak binaan sehingga bersih selepas kerja siap dan melupuskan sisa binaan ke tapak yang diluluskan Pihak Berkuasa Tempatan dan mengembalikan kepada keadaan asal bagi kawasan yang terganggu dengan kerja kontraktor.	Pukal			
<b>JUMLAH HARGA KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA</b>					

**B) KERJA-KERJA ARKITEK DAN CIVIL**

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b><u>Membekal Dan Memasang Dinding Sesekat</u></b>  <b>Menyediakan buruh, bahan dan peralatan bagi kerja - kerja membekal dan memasang dinding sesekat baharu mengikut spesifikasi pengeluar:</b>  <u>100mm tebal dinding sesekat berkerangka aluminium setinggi 2750mm dibalut kedua belah dengan 12mm papan gypsum berserta 50mm tebal penebat dari jenis glasswool atau bersamaan sekurang-kurangnya 40kg/m2 lengkap dengan "cornice" dan "skirting" kayu termasuk kerja mengecat mengikut kelulusan P.P.</u></p> <p><i>Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK)</i></p>				
1	<p>Bilik Perbincangan: 8.2 meter (L) x 4.8 meter (P) x 2.75 meter (T)</p> <p><i>Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK)</i></p>	m2	45.0		
2	<p>Bilik Pejabat 1: 8.3 meter (L) x 4.7 meter (P) x 2.75 meter (T)</p>	m2	45.0		
3	<p>Bilik Pejabat 2: 8.4 meter (L) x 4.7 meter (P) x 2.75 meter (T)</p> <p><i>Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang</i></p>	m2	45.0		
4	<p>Bilik Pejabat 1: 8.3 meter (L) x 4.2 meter (P) x 2.75 meter (T)</p>	m2	55.0		
5	<p>Bilik Pejabat 2: 8.3 meter (L) x 4.2 meter (P) x 2.75 meter (T)</p> <p><i>Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti &amp; Keselamatan (BKPK)</i></p>	m2	35.0		
6	<p>Bilik Pegawai : 4.7 meter (L) x 3.65 meter (P) x 2.75 meter (T)</p>	m2	25.0		
7	<p>Bilik Keselamatan : 3.8 meter (L) x 3.65 meter (P) x 2.75 meter (T)</p> <p><i>Aras 11 Menara, Pejabat Pengurusan Tertinggi KPDN</i></p>	m2	15.0		
8	<p>Bilik Pegawai Pejabat TKSU : 2.4 meter (L) x 2.75 meter (P) x 2.75 meter (T)</p>	m2	5.0		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<u>100mm tebal dinding sesekat berkerangka aluminium setinggi 2750mm dibalut kedua belah dengan 12mm papan gypsum l/d "cornice" dan "skirting" kayu termasuk kerja mengecat dengan kelulusan P.P.</u>				
	<i>Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK)</i>				
9	Bilik Mesin: 3.5 meter (L) x 4.8 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	10.0		
	<i>Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan &amp; Serbuan (BPGK)</i>				
10	Bilik Mesin: 3.65 meter (L) x 3.6 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	40.0		
11	Bilik Fail: 4.55 meter (L) x 3.6 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	35.0		
12	Bilik Persalinan : 3.8 meter (L) x 5.3 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	20.0		
	<i>Aras 3 Podium 2, Seksyen Logistik (BPGK)</i>				
13	Bilik Mesin: 4.4 meter (L) x 4.6 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	35.0		
	<i>Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti &amp; Keselamatan (BPKK)</i>				
14	Bilik Mesin: 2.7 meter (L) x 3.0 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	15.0		
	<i>Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (BPM)</i>				
15	Bilik Mesin: 6.3 meter (L) x 2.3 meter (P) x 2.75 meter (T)	m2	20.0		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b><u>Membekal dan Memasang Pintu</u></b>  <b>Menyediakan buruh, bahan dan peralatan bagi kerja - kerja pemasangan pintu mengikut spesifikasi pengeluar:</b></p> <p><u>Membekal dan memasang pintu flush door baharu 1 daun jenis kayu rata bersaiz 900mm (L) x 2400mm (T) dengan lapisan timber verneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan mengikut kelulusan P.P.</u></p>				
16	Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK)	Nos.	2		
17	Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK)	Nos.	4		
18	Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK)	Nos.	3		
19	Aras 3 Menara, Seksyen AMLA (BPGK) termasuk penambahan dinding gypsum	Nos.	1		
20	Aras 3 Podium 2, Seksyen Logistik (BPGK)	Nos.	1		
21	Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (BUU)	Nos.	2		
22	Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK)	Nos.	1		
23	Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (BPM)	Nos.	1		
24	Aras 11 Menara, Bilik Pegawai Pejabat TKSU	Nos.	1		
	<p><u>Membuka, memindah dan memasang semula pintu flush door 1 daun jenis kayu rata bersaiz 2400mm x 900mm termasuk bingkai kayu keras dan panel kaca sedia ada dan aksesori berkaitan ke lokasi bilik baharu mengikut kelulusan P.P.</u></p>				
25	Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK)	set	2		
	<p><u>Membekal dan memasang pintu kaca baharu 1 daun jenis tempered ketebalan 6mm bersaiz 900mm (L) x 2400mm (T) termasuk bingkai aluminium lengkap dengan stiker frosted, door closer, set kunci dan aksesori berkaitan</u></p>				
26	Aras 3 Menara, Bilik Fail Seksyen AMLA BPGK	Nos.	1		



NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b><u>Membekal dan Memasang Tingkap &amp; Panel Kaca</u></b>  <b>Menyediakan buruh, bahan dan peralatan bagi kerja - kerja pemasangan tingkap dan panel kaca mengikut spesifikasi pengeluar:</b></p> <p><u>Membekal dan memasang panel kaca tetap (fixed) jenis tempered ketebalan 8mm bersaiz 1000mm (L) x 2400mm (T) berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan termasuk aksesori dan kerja-kerja berkaitan lengkap dengan stiker frosted mengikut kelulusan P.P.</u></p>				
27	Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) - Bilik Pejabat 1 & 2	Nos.	2		
28	Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) - Bilik Mesin	Nos.	1		
29	Aras 2 Podium 2, Seksyen Siber Digital (BPGK) - Bilik Mesin	Nos.	1		
30	Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK) - Bilik Perbincangan	Nos.	1		
31	Aras 3 Podium 2, Seksyen Logistik (BPGK) - Bilik Mesin	Nos.	1		
32	Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (BUU) - Bilik Pejabat 1 & 2	Nos.	2		
33	Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BPKP) - Bilik Mesin	Nos.	1		
34	Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (BPM) - Bilik Mesin	Nos.	1		
	<p><u>Membuka dan melupus sebahagian dinding gypsum sedia ada; mengganti dinding dengan memasang panel kaca saiz 1000mm (L) x 2400mm (T) termasuk bingkai kayu bervarnis 3 lapisan, stiker frosted berserta aksesori berkaitan, kerja pengukuhan kerangka dinding untuk menerima panel kaca dan menutup semula keseluruhan dinding dengan papan gypsum lengkap dengan kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut kelulusan P.P.</u></p>				
35	Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (BPM) - Bilik Pegawai	Nos.	2		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
	<p><b><u>Membekal dan Memasang Kertas Hiasan Dinding</u></b>  <b>Menyediakan buruh, bahan dan peralatan bagi kerja - kerja pemasangan kertas hiasan dinding mengikut spesifikasi pengeluaran:</b>  <u>Membekal dan memasang kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.</u></p>				
36	Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK) - Bilik Mesin & Bilik Perbincangan	m2	120.0		
37	Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) - Bilik Pejabat 1 & 2	m2	130.0		
38	Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) - Bilik Mesin, Fail & Persalinan	m2	195.0		
39	Aras 3 Podium 2, Seksyen Logistik (BPGK) - Bilik Mesin	m2	65.0		
40	Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (BUU) - Bilik Pejabat 1 & 2	m2	165.0		
41	Aras 6 Podium 1, UFK (BKPK) - Bilik Pegawai, Bilik Keselamatan & Bilik Mesin	m2	94.0		
42	Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (BPM) - Bilik Mesin	m2	37.0		
43	Aras 11 Menara - Bilik Pegawai Pejabat TKSU	m2	8.0		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
44	<p><b><u>Membekal dan Memasang Kabinet Built-In</u></b>  <b>Menyediakan buruh, bahan dan peralatan bagi kerja - kerja merekabentuk, membina, membekal dan memasang kabinet built-in mengikut spesifikasi pengeluar:</b></p> <p><u>Nota:</u>  Kontraktor dikehendaki mengemukakan <b>shop drawing untuk kelulusan P.P.</b> terlebih dahulu sebelum perabot ditempah. Penempahan atau pembuatan perabot tanpa kelulusan P.P. adalah tidak dibenarkan. Segala kos berkaitan penyediaan lukisan ditanggung sepenuhnya oleh kontraktor.</p> <p><u>Merekabentuk, membekal dan memasang 7700mm (P) x 2600mm (T) x 400mm (L) kabinet built-in berkerangka kayu keras dengan ruang pigeon hole bersaiz 400mm (P) x 400mm (T) tanpa pintu setiap satu dan satu tingkat bawah berketinggian 800mm dengan pintu lengkap dengan decorative dan bercat serta kemasan hardpress laminate (HPL) atau bersamaan untuk permukaan dalaman dengan aksesori serta kerja-kerja berkaitan mengikut kelulusan P.P.</u></p>	lot	1	20,000.00	20,000.00
<b>JUMLAH HARGA KERJA-KERJA ARKITEK DAN SIVIL DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA</b>					

### C) KERJA-KERJA ELEKTRIK DAN ICT

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
i)	<p><b>NOTA:</b></p> <p>Kontraktor hendaklah melantik Orang Kompeten berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga atau pihak berkuasa berkaitan yang masih sah tempoh bagi melaksanakan kerja-kerja elektrik di bawah kontrak ini. Bahan-bahan dan spesifikasi pendawaian yang digunakan hendaklah berdaftar dalam Electrical Material Approved List (EMAL) JKR dan hendaklah mematuhi Specification for Low Voltage Internal Electrical Installation (LS-1) terbitan JKR. Kelulusan daripada pihak Pegawai Penguasa (P.P.) berkaitan lantikan Orang Kompeten elektrik hendaklah diperolehi terlebih dahulu sebelum kerja-kerja dilaksanakan di tapak. Orang Kompeten yang diluluskan akan bertanggungjawab sepenuhnya bagi kerja-kerja yang berkaitan dengan pendawaian dan alatan yang berkaitan sehingga kebolehfungsian di tapak dipastikan selamat dan sempurna. Orang Kompeten tersebut hendaklah memantau kerja-kerja yang dilaksanakan di tapak sepanjang tempoh kontrak. Pengesahan pengujian dan pertauliahkan hendaklah dibuat oleh Orang Kompeten yang diluluskan. Senarai ujian yang dijalankan hendaklah dijilid dan didokumentasikan dalam Manual Operasi dan Penyenggaraan.</p>				
ii)	Semua kuantiti adalah sementara. Kuantiti sebenar akan diukur semula di tapak.				
iii)	Semua tapping bekalan kuasa mesti diambil dari DB berdekatan				
iv)	Point data dan telefon mesti diambil dari DP dan patch panel berdekatan				
v)	Tamatan kelengkapan seperti soket alur keluar, faceplate network & telefon mestilah dibuat pada workstation/meja menggunakan aksesori bersesuaian				
vi)	Kontraktor dianggap telah memeriksa tapak dan menghargakan semua kos pemasangan komponen elektrik sehingga berfungsi dengan sempurna				

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>1.0</b>	<b>Kerja-kerja Pendawaian Elektrik, Fitting &amp; Lampu</b>  Semua pendawaian permukaan atau terbenam hendaklah dipasang di dalam <b>Galvanized Steel (G.S.) conduit</b> atau <b>uPVC heavy duty conduit class 4421</b> . Bahan-bahan hendaklah mendapat kelulusan pihak P.P. terlebih dahulu sebelum dipasang di tapak.				
1.1	<u>Bilik Perbincangan, Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK)</u>				
1.1.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	6		
1.1.2	Membekal dan memasang switch 10A Single Pole (SP) dua hala untuk lampu l/d back box (untuk bekalan normal)	Nos.	1		
1.1.3	Membekal dan memasang switch 10A SP dua hala untuk lampu l/d back box (untuk bekalan essential)	Nos.	1		
1.1.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	6		
1.2	<u>Bilik Mesin, Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK)</u>				
1.2.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	4		
1.2.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.2.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	4		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.3	<u>Bilik Pejabat 1, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK)</u>				
1.3.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	8		
1.3.2	Pendawaian semula mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A	Nos.	8		
1.3.3	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.3.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	8		
1.4	<u>Bilik Pejabat 2, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK)</u>				
1.4.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	8		
1.4.2	Pendawaian semula mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A	Nos.	8		
1.4.3	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.4.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	8		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.5	<u>Bilik Fail, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan &amp; Serbuan (BPGK)</u>				
1.5.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	4		
1.5.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.5.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	4		
1.6	<u>Bilik Mesin, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan &amp; Serbuan (BPGK)</u>				
1.6.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	4		
1.6.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.6.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	4		
1.7	<u>Bilik Persalinan, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan &amp; Serbuan (BPGK)</u>				
1.7.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	3		
1.7.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.7.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	3		
1.8	<u>Bilik Mesin, Aras 3 Podium 2, Seksyen Logistik (BPGK)</u>				
1.8.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	4		
1.8.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.8.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	4		
1.9	<u>Bilik Pejabat 1, Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (BUU)</u>				
1.9.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	8		
1.9.2	Pendawaian semula mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A	Nos.	8		
1.9.3	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.9.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	8		



NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.10	<u>Bilik Pejabat 2, Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (BUU)</u>				
1.10.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	8		
1.10.2	Pendawaian semula mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A	Nos.	8		
1.10.3	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.10.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	8		
1.11	<u>Bilik Pegawai, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti &amp; Keselamatan (BKPK)</u>				
1.11.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	4		
1.11.2	Pendawaian semula mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A	Nos.	4		
1.11.3	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (2 essential)	Nos.	1		
1.11.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	4		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.12	<u>Bilik Keselamatan, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti &amp; Keselamatan (BKPK)</u>				
1.12.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	2		
1.12.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (2 essential)	Nos.	1		
1.12.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	2		
1.13	<u>Bilik Mesin, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti &amp; Keselamatan (BKPK)</u>				
1.13.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	2		
1.13.2	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.13.3	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	2		
1.14	<u>Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (BPM)</u>				
1.14.1	Pendawaian semula kabel sedia ada untuk menerima mata lampu LED dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC	Nos.	3		
1.14.2	Pendawaian semula mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A	Nos.	3		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
1.14.3	Membekal dan memasang 2 gang switch 10A SP satu hala untuk lampu l/d back box (1 normal, 1 essential)	Nos.	1		
1.14.4	Membekal dan memasang lampu 2 x (8.5-11W) jenis T8 LED self ballasted double capped ceiling mounted l/d single parabolic reflector & cross blade louvre modul 600mm x 600mm (CCT=5000K) termasuk membuka dan melupus komponen lampu PLL sedia ada	Nos.	3		
1.15	<u>Bilik Pegawai Pejabat TKSU, Aras 11 Menara</u>				
1.15.1	Membuka, mengalih dan memasang semula lampu downlight sedia ada ke kedudukan bersesuaian termasuk pendawaian semula mata lampu dengan kabel PVC 2x1.5mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC serta memperelokkan siling plaster sehingga memuaskan P.P.	Nos.	2		
1.15.2	Pendawaian mata soket alur kuasa 13Amp dengan kabel PVC 2x4mm <sup>2</sup> di dalam G.S. conduit atau uPVC heavy duty conduit l/d CPC dan 3 pin soket alur keluar 13A dipasang sehingga faceplate workstation	Nos.	12		
<b>2.0</b>	<b>Kerja-kerja Pendawaian Sistem Data dan Telefon</b>  Semua kuantiti adalah sementara. Kuantiti sebenar akan diukur semula di tapak. Bahan-bahan hendaklah mendapat kelulusan pihak P.P. terlebih dahulu sebelum dipasang di tapak.				
2.1	Supply, install and terminate <b>Network point</b> with the following: i) Pathways: Through existing undefloor trunking or above ceiling from nearby telecommunication room as specified by S.O. ii) Connecting pathway to termination/down drop: G.S. conduit or uPVC heavy duty conduit class 4421 iii) Cable : UTP Cat 6A 23AWG (EIA/TIA) Low Smoke Zero Halogen (LSZH) from patch panel to faceplate iv) Outlet: Metalclad back box, 1 gang angular faceplate and modular RJ45 jack to be installed at existing floor box or as specified by S.O.				

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.1.1	Bilik Perbincangan, Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 100m)	Nos.	4		
2.1.2	Bilik Mesin, Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 100m)	Nos.	1		
2.1.3	Bilik Pejabat 1, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 50m)	Nos.	2		
2.1.4	Bilik Pejabat 2, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 50m)	Nos.	2		
2.1.5	Bilik Fail, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (Distance from telco telecomm. approx. 50m)	Nos.	1		
2.1.6	Bilik Mesin, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 50m)	Nos.	1		
2.1.8	Bilik Persalinan, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 50m)	Nos.	1		
2.1.9	Bilik Pejabat 1, Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (Distance from telecomm. room approx. 100m)	Nos.	2		
2.1.10	Bilik Pejabat 2, Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (Distance from telecomm. room approx. 100m)	Nos.	2		
2.1.11	Bilik Pegawai, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (Distance from telecomm. room approx. 80m)	Nos.	1		
2.1.12	Bilik Keselamatan, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (Distance from telecomm. room approx. 80m)	Nos.	1		
2.1.13	Bilik Mesin, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (Distance from telecomm. room approx. 80m)	Nos.	1		
2.1.14	Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (Distance from telecomm. room approx. 20m)	Nos.	1		
2.1.15	Bilik Pegawai Pejabat TKSU, Aras 11 Menara (Distance from telecomm. room approx. 50m)	Nos.	3		

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.2	Supply, install and terminate <b>Telephone point</b> with the following: i) Pathways: Through existing undefloor trunking or above ceiling from nearby telecommunication room as specified by S.O. ii) Connecting pathway to termination/down drop: G.S. conduit or uPVC heavy duty conduit class 4421 iii) Cable : 2 pairs/0.63mm internal telephone cable iv) Outlet: Metalclad back box, 1 gang angular faceplate and modular RJ11 jack to be installed at existing floor box or as specified by S.O.				
2.2.1	Bilik Pejabat 1&2, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) (Distance from telecomm. room approx. 50m)	Nos.	4		
2.2.2	Bilik Pejabat 1&2, Aras 5 Menara, Bahagian Undang-Undang (Distance from telecomm. room approx. 100m)	Nos.	4		
2.2.3	Bilik Pegawai, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (Distance from telecomm. room approx. 80m)	Nos.	1		
2.2.4	Bilik Keselamatan, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (Distance from telecomm. room approx. 80m)	Nos.	1		
<b>3.0</b>	<b>Pengujian dan Pentauliahan (Testing and Commissioning)</b>  Testing and commissioning the following systems and guarantee full functionality of the system during defect and liability period as per scope of works & according to the requirements and specifications of relevant authorities such as Suruhanjaya Tenaga, TNB and JKR; to liaise and comply with requirement by Facility Manager of KPDN's building				
3.1	Structure Cabling System Test by using Fluke Tester min model DTX8000	Pukal			
3.2	Network Equipment Test	Pukal			
3.3	Telephone System Test	Pukal			
3.4	To make sure all the internal infrastructure shall be integrate with the existing IT and PBX System	Pukal			

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
4.0	<b>Kerja-kerja luar jangka</b>				
4.1	Kerja-kerja yang tidak dapat dijangka semasa penyediaan senarai kuantiti tetapi dikenalpasti di tapak untuk memastikan komponen elektrik yang dipasang berfungsi dengan sempurna	Pukal			
<b>JUMLAH HARGA KERJA-KERJA ELEKTRIK DAN ICT DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA</b>					

## D) KERJA-KERJA MEKANIKAL

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
<b>1.0</b>	<b><u>Sprinkler System</u></b>				
1.1	<u>Membuka, mengalih dan memasang semula sprinkler system termasuk piping 1 inci l/d bracket, pipe fitting, pipe painting, drain &amp; pressurize back sprinkler system serta aksesori berkaitan mengikut kelulusan P.P.</u>				
1.1.1	Bilik Mesin, Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK) (1 nos)	Pukal			
1.1.2	Bilik Mesin & Bilik Fail, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (4 nos)	Pukal			
1.1.3	Bilik Pejabat 2, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
1.1.4	Bilik Pegawai & Bilik Keselamatan, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (3 nos)	Pukal			
1.1.4	Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (1 nos)	Pukal			
1.2	<u>Membekal dan memasang sprinkler system termasuk piping 1 inci l/d bracket, pipe fitting, pipe painting, drain &amp; pressurize back sprinkler system serta aksesori berkaitan mengikut kelulusan P.P.</u>				
1.2.1	Bilik Persalinan, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
1.2.2	Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (1 nos)	Pukal			
<b>2.0</b>	<b><u>Sistem Pendingin Hawa</u></b>				
2.1	<u>Membuka, mengalih dan memasang semula diffuser termasuk kelengkapan dan aksesori berkaitan mengikut kelulusan P.P termasuk memperelokkan komponen sedia ada yang disentuh</u>				
2.1.1	Bilik Mesin, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
2.1.2	Bilik Persalinan, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
2.1.3	Bilik Mesin, Aras 2 Podium 2, Seksyen Logistik (BPGK) (1 nos)	Pukal			

NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.1.4	Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (1 nos)	Pukal			
2.1.5	Bilik Staf TKSU, Aras 11 Menara (1 nos)	Pukal			
<u>2.2</u>	<u>Membekal dan memasang diffuser termasuk kelengkapan dan aksesori berkaitan mengikut kelulusan P.P. termasuk memperelokkan komponen sedia ada yang disentuh</u>				
2.2.1	Bilik Pegawai, Aras 6 Podium 1, Unit Fasiliti & Keselamatan (BKPK) (1 nos)	Pukal			
2.2.2	Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (2 nos)	Pukal			
<u>2.3</u>	<u>Membuka, mengalih dan memasang semula air return grille termasuk kelengkapan dan aksesori berkaitan mengikut kelulusan P.P. termasuk memperelokkan komponen sedia ada yang disentuh</u>				
2.3.1	Bilik Mesin, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
2.3.2	Bilik Pejabat 1&2, Aras 2 Podium 2, Seksyen Kawalan Bekalan (BPGK) (2 nos)	Pukal			
2.3.3	Bilik Mesin, Aras 7 Menara, Bahagian Pengurusan Maklumat (1 nos)	Pukal			
<u>2.4</u>	<u>Membekal dan memasang air return grille termasuk kelengkapan dan aksesori berkaitan mengikut kelulusan P.P. termasuk memperelokkan komponen sedia ada yang disentuh</u>				
2.4.1	Bilik Mesin, Aras 2 Menara, Seksyen Siber Digital (BPGK) (1 nos)	Pukal			
2.4.2	Bilik Fail, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
2.4.3	Bilik Persalinan, Aras 2 Podium 2, Seksyen Siasatan & Serbuan (BPGK) (1 nos)	Pukal			
2.4.4	Bilik Pegawai, Bilik Mesin & Bilik Keselamatan, Aras 6 Podium 1, UFK BKPK (3 nos)	Pukal			
2.4.5	Bilik Staf TKSU, Aras 11 Menara (1 nos)	Pukal			



NO	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR	JUMLAH
2.5	Air balancing di semua lokasi yang terlibat dengan kerja ubah suai	Pukal			
<b>3.0</b>	<b>Pengujian dan Pentauliahan</b>				
3.1	Menjalankan pengujian dan pentauliahan bagi memastikan kesempurnaan dan kefungsiian penuh sistem mekanikal sehingga memuaskan P.P.	Pukal			
<b>JUMLAH HARGA KERJA-KERJA MEKANIKAL DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA</b>					

**JUMLAH KESELURUHAN PROJEK : RM .....**

**RINGGIT MALAYSIA : .....**  
 .....  
 .....  
 .....

**TEMPOH SIAP KERJA (Bilangan Hari) : Tidak melebihi 90 hari daripada tarikh Inden Kerja dikeluarkan oleh Pegawai Inden**

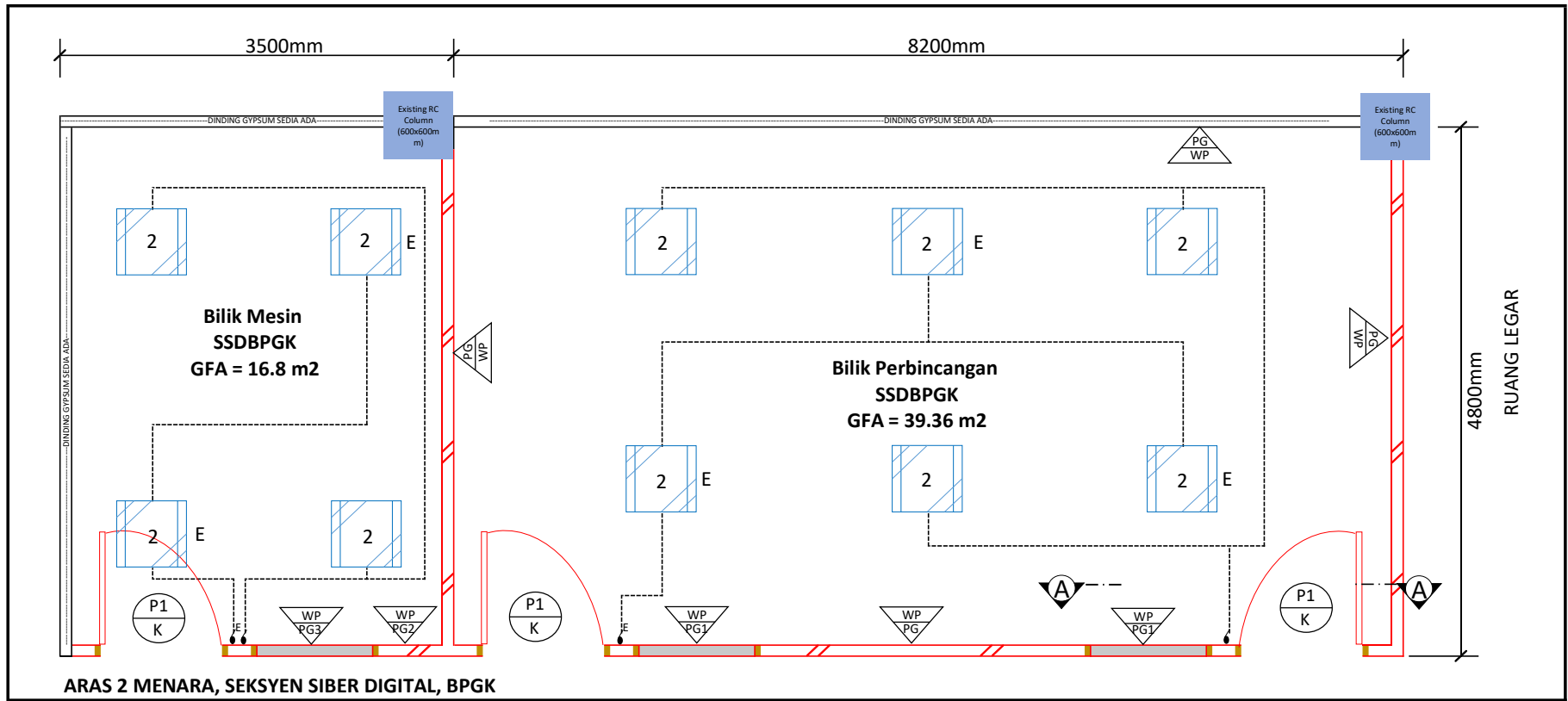
.....

Nama / Jawatan  
 Tandatangan  
 Metri atau Cop Syarikat

# LUKISAN SUSUN ATUR SKOP KERJA

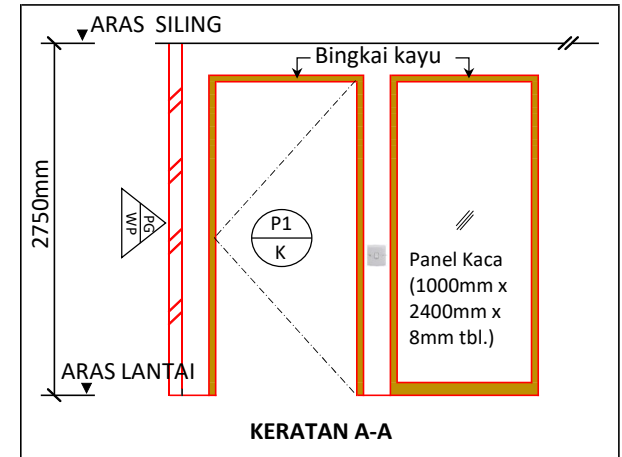
Nota:

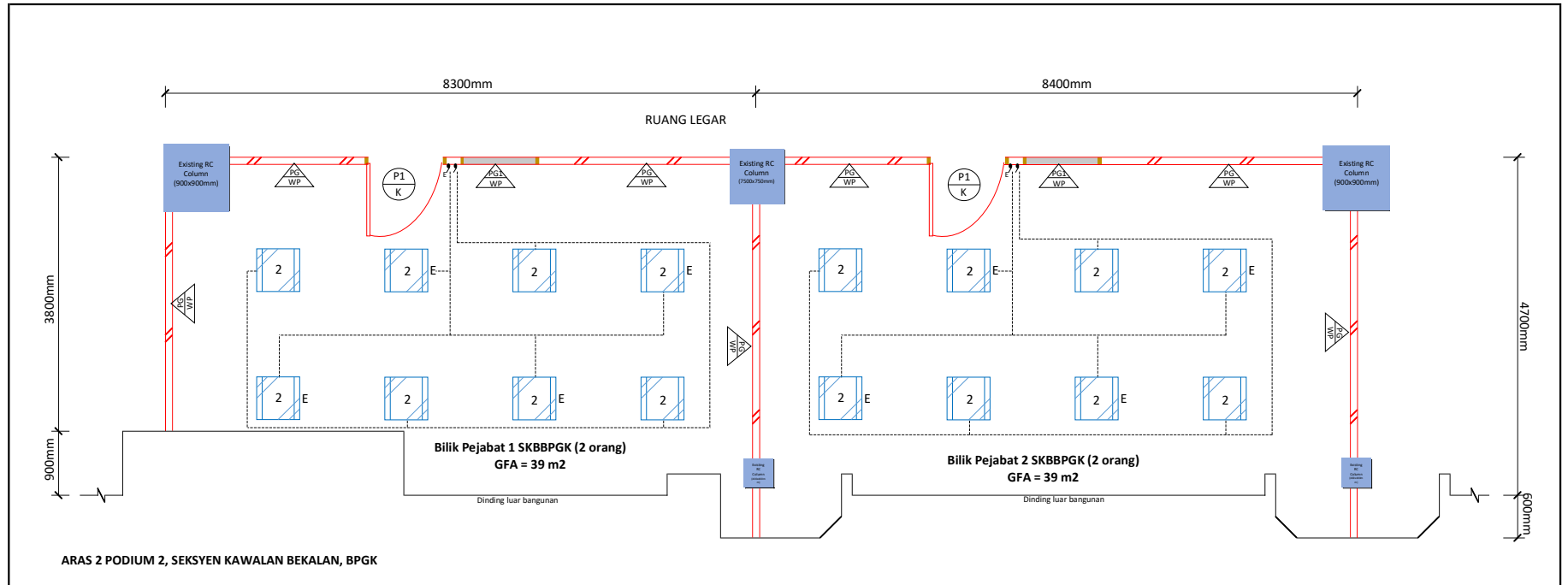
- i) Lukisan susun atur ini disediakan hanya sebagai panduan untuk penyebutharga dan mungkin terdapat perbezaan ukuran dengan keadaan sebenar di tapak. Penyebutharga digalakkan untuk membuat pengukuran di tapak, jika perlu, agar kadar yang dihargakan adalah tepat.
- ii) Terdapat lapan (8) lukisan keseluruhan. Sila pastikan kecukupan bilangan lukisan.



**LEGEND: ARKITEK**

SPESIFIKASI DINDING		SPESIFIKASI PINTU																
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.		Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber verneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.															
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.	<b>LEGEND: LIGHTING &amp; SWITCHES</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Symbol</th> <th>Description</th> <th>Quantity</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR &amp; CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR &amp; CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		Symbol	Description	Quantity		2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)	8		2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	5		1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	2		RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	2
Symbol	Description			Quantity														
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)			8														
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)			5														
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	2																
	RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	2																
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.																	
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.																	



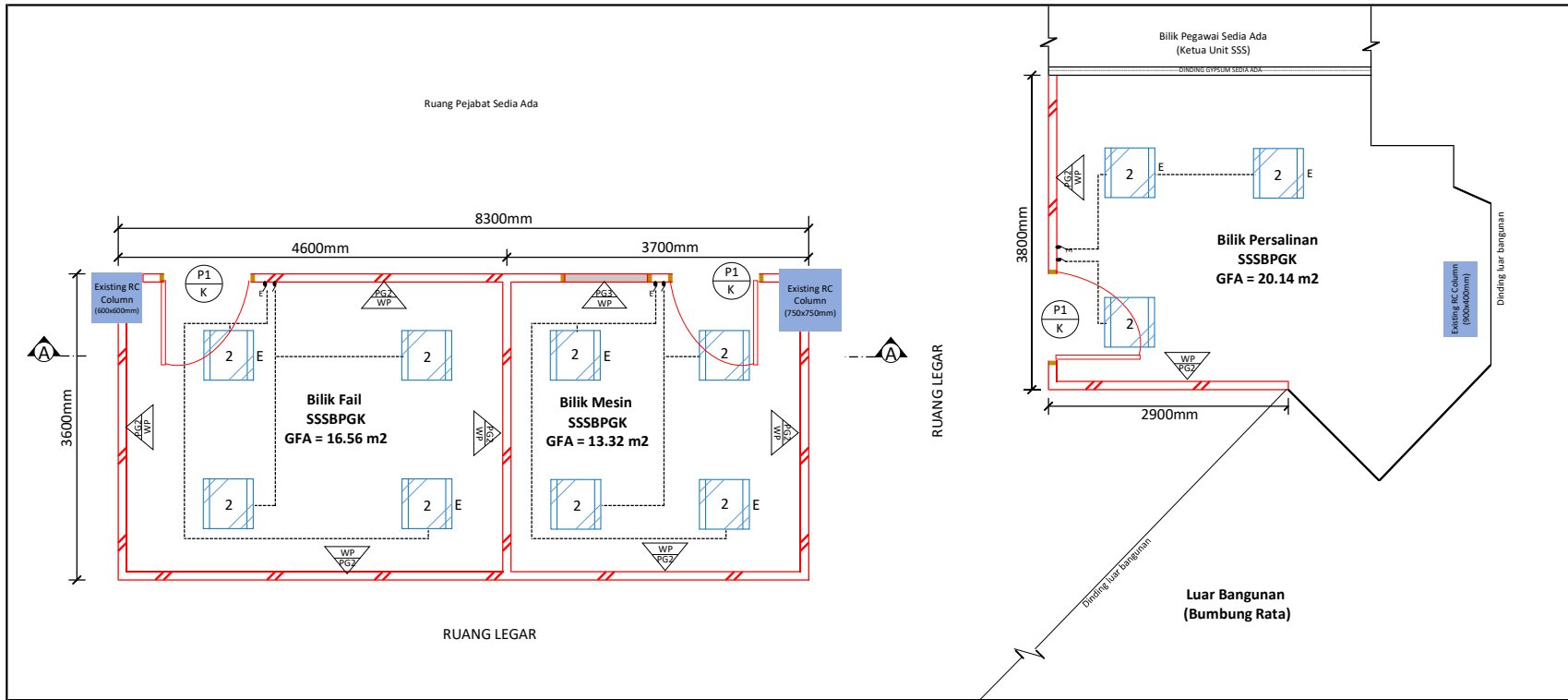


LEGEND: ARKITEK

SPESIFIKASI DINDING	
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan I/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan jiliter frosted berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan I/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.
SPESIFIKASI PINTU	
	Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber veneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.

LEGEND: LIGHTING & SWITCHES

Symbol	Description	Quantity
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)	8
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	8
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	2
	RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	2



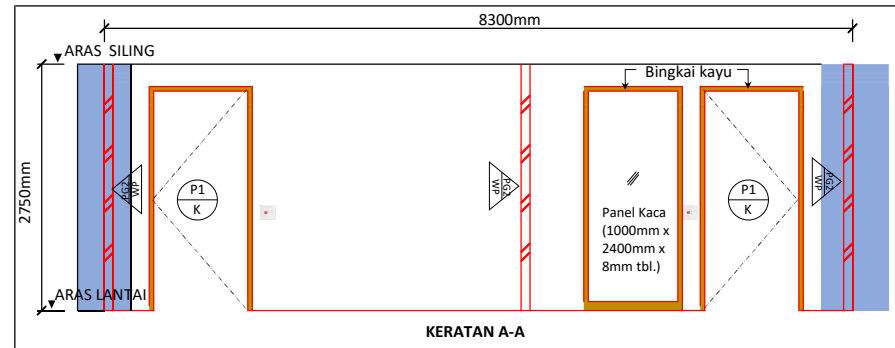
LEGEND: ARKITEK

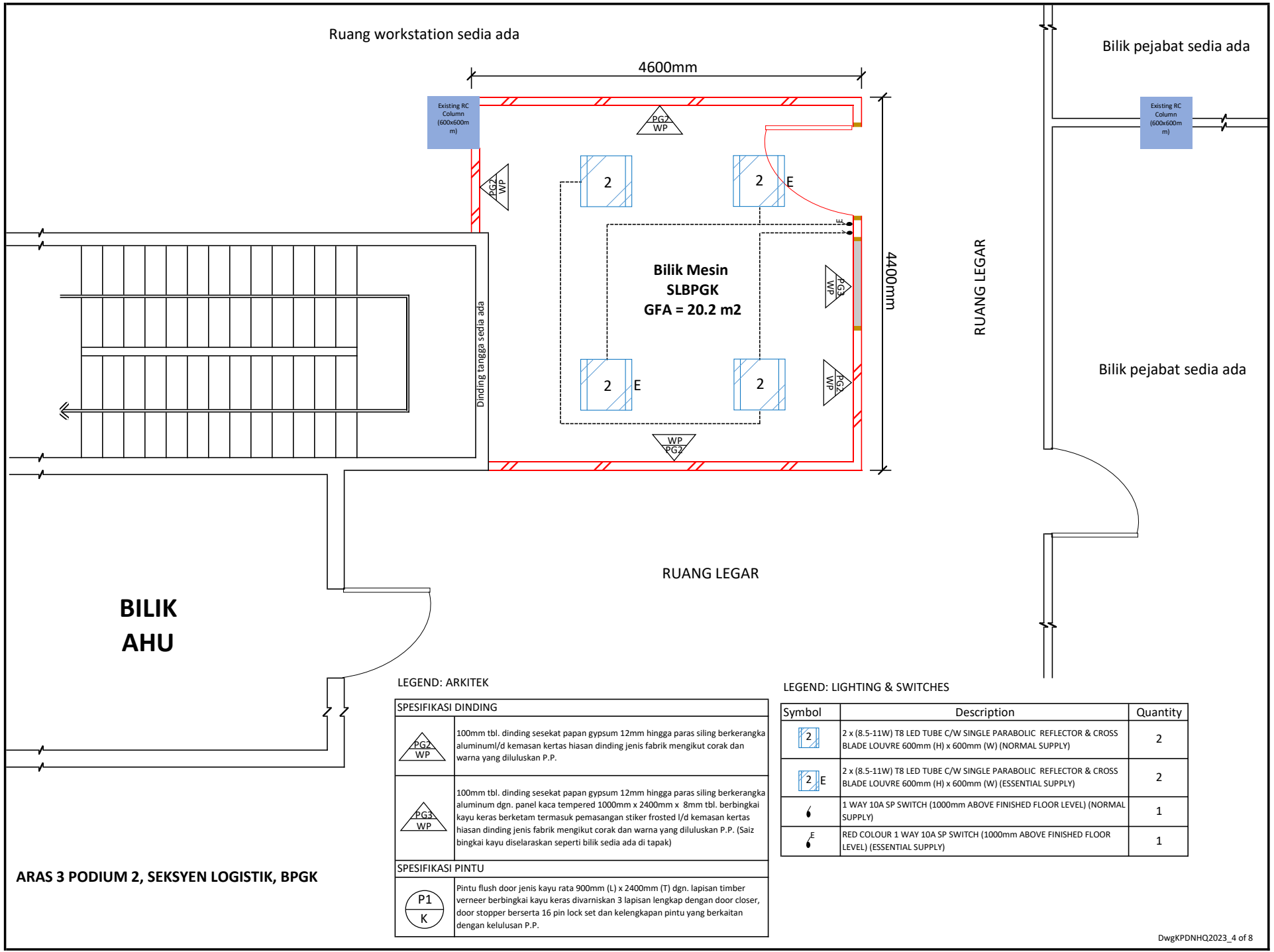
SPESIFIKASI DINDING	
	100mm tbl. dinding seket papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium /d/ kemas kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.
	100mm tbl. dinding seket papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted /d/ kemas kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P. (Saiz bingkai kayu diselarasakan seperti bilik sedia ada di tapak)
SPESIFIKASI PINTU	
	Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber vermeer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper beserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.

LEGEND: LIGHTING & SWITCHES

Symbol	Description	Quantity
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)	5
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	6
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	3
	RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	3

ARAS 2 PODIUM, 2SEKSYN SIASATAN & SERBUAN, BPGK





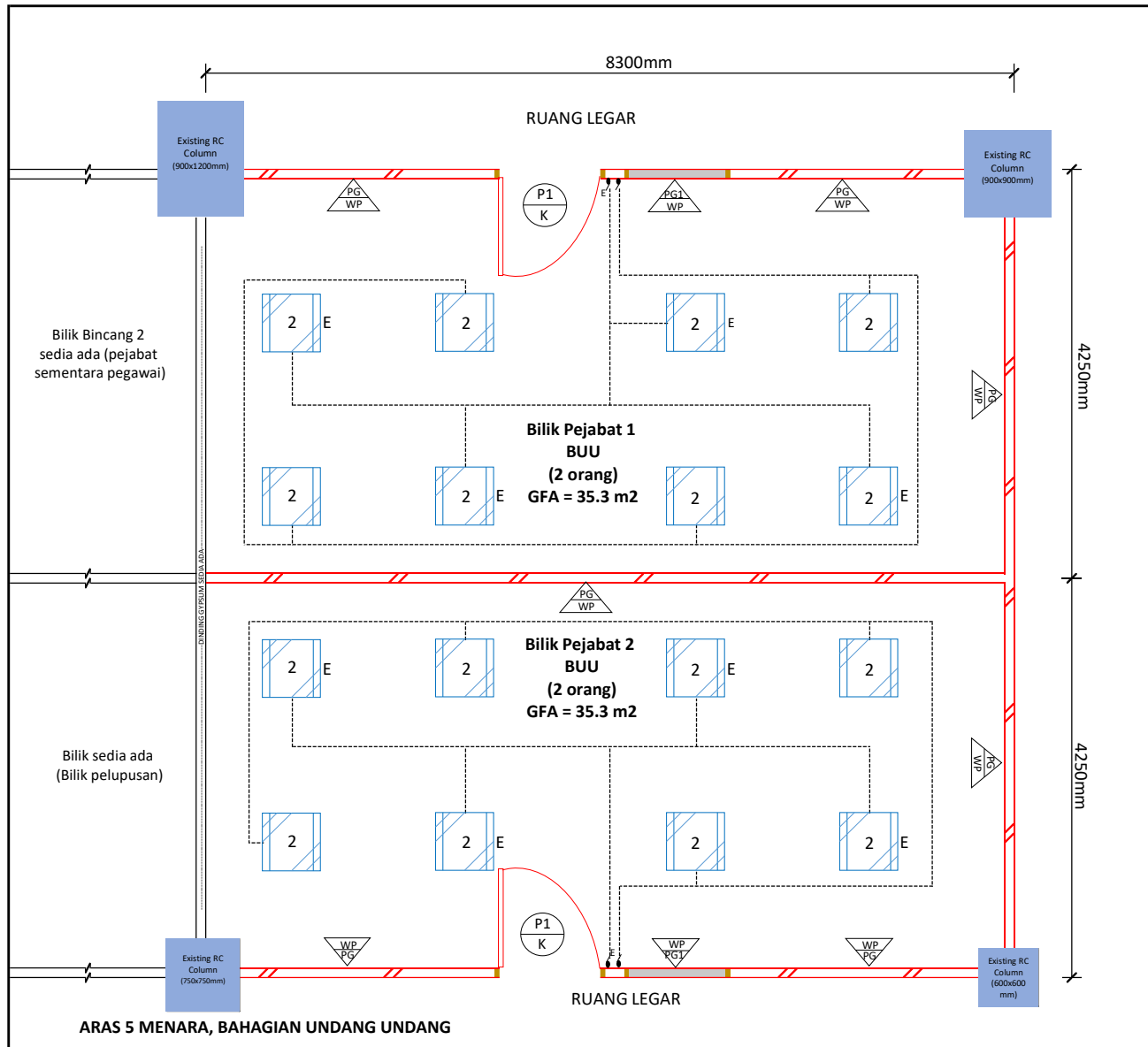
**ARAS 3 PODIUM 2, SEKSYEN LOGISTIK, BPGK**

**LEGEND: ARKITEK**

SPESIFIKASI DINDING	
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.
	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P. (Saiz bingkai kayu diselarasakan seperti bilik sedia ada di tapak)
SPESIFIKASI PINTU	
	Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber verneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.

**LEGEND: LIGHTING & SWITCHES**

Symbol	Description	Quantity
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)	2
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	2
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	1
	RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	1

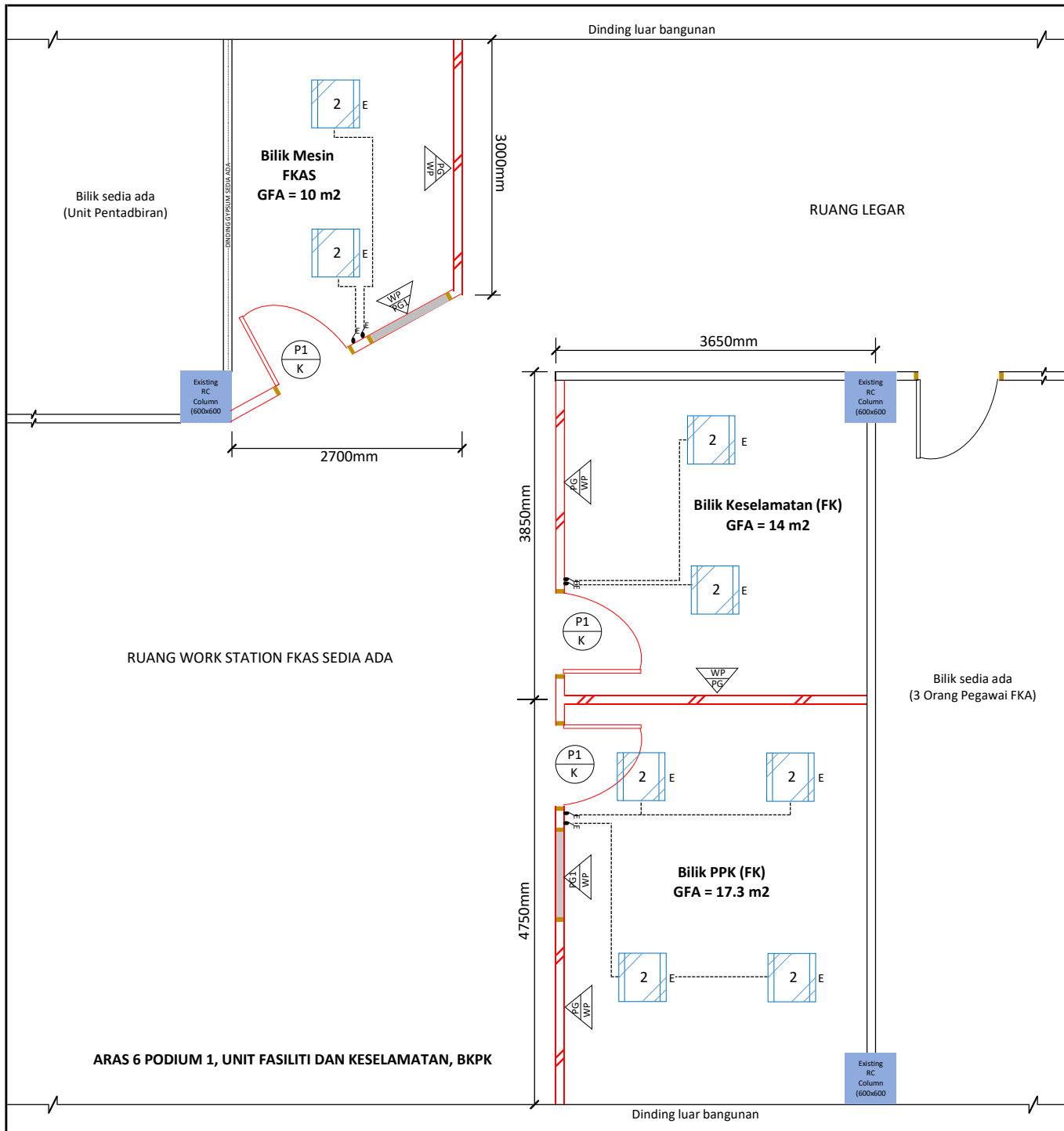


LEGEND: ARKITEK

SPESIFIKASI DINDING	
	100mm tbl. dinding sekek papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.
	100mm tbl. dinding sekek papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P. (Saiz bingkai kayu diselarasakan seperti bilik sedia ada di tapak)
SPESIFIKASI PINTU	
	Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber verneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.

LEGEND: LIGHTING & SWITCHES

Symbol	Description	Quantity
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)	8
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	8
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	2
	RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	2



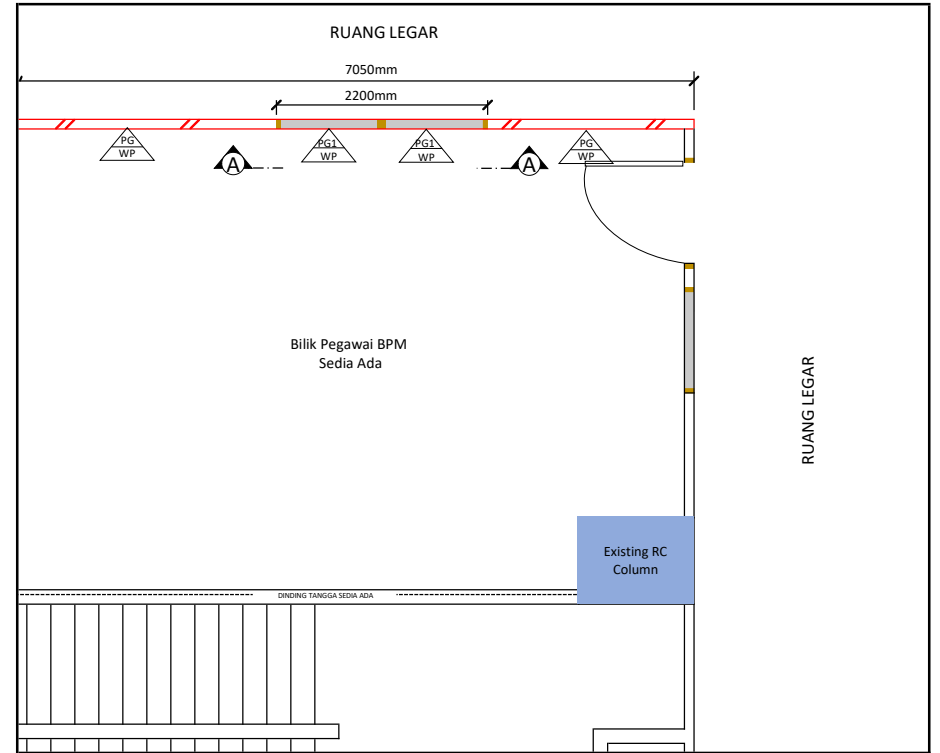
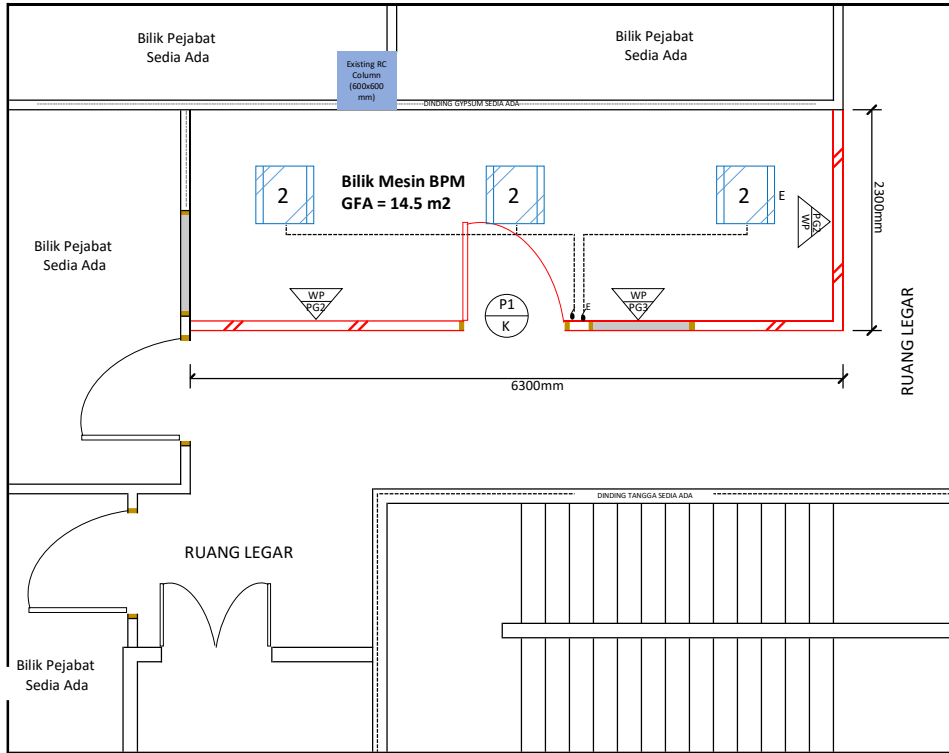
**LEGEND: ARKITEK**

SPESIFIKASI DINDING	
	100mm tbl. dinding sekuat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium berserta 50mm tbl. penobat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.
	100mm tbl. dinding sekuat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker kemas kertas hiasan dinding jenis penobat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P. (Saiz bingkai kayu diselarasakan seperti bilik sedia ada di tapak)
SPESIFIKASI PINTU	
	Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber veneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.






**LEGEND: LIGHTING & SWITCHES**

Symbol	Description	Quantity
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	8
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	6







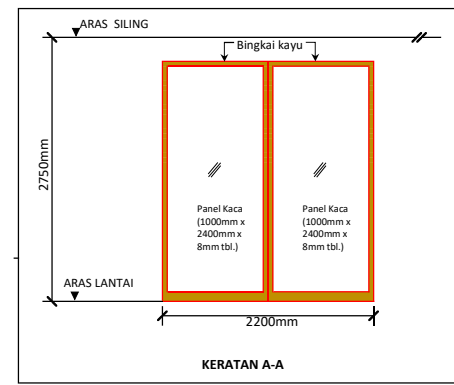


LEGEND: ARKITEK

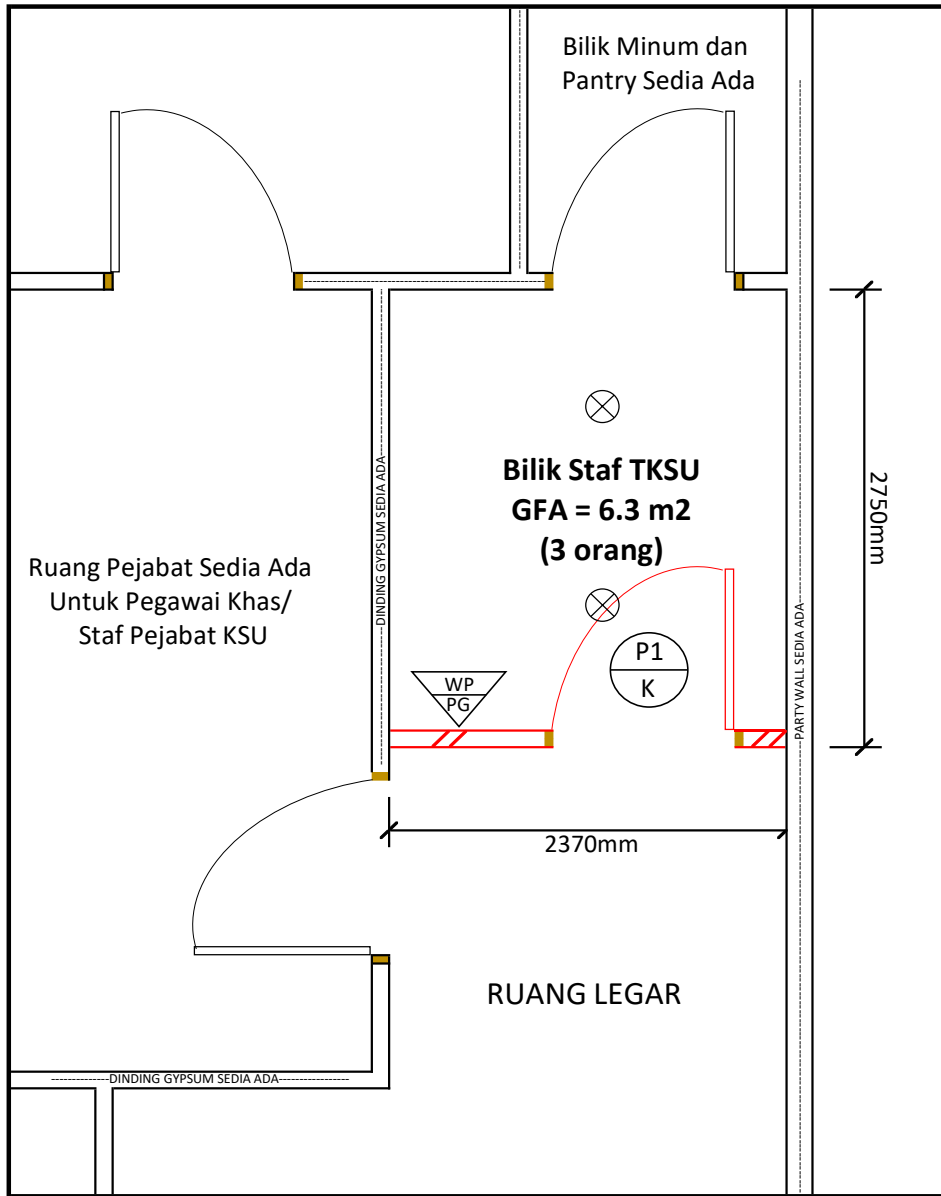
SPESIFIKASI DINDING	SPESIFIKASI PINTU
 100mm tbl. dinding sekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium berserta 50mm tbl. penambat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemas kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna diluluskan P.P.	 Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber verneer berbingkai kayu keras diwarnakan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.
 100mm tbl. dinding sekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted berserta 50mm tbl. penambat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemas kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna diluluskan P.P. (Saiz bingkai kayu diselaraskan dengan yang sedia ada di tapak)	
 100mm tbl. dinding sekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium l/d kemas kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.	
 100mm tbl. dinding sekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminium dgn. panel kaca tempered 1000mm x 2400mm x 8mm tbl. berbingkai kayu keras berketam termasuk pemasangan stiker frosted l/d kemas kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna yang diluluskan P.P.	

LEGEND: LIGHTING & SWITCHES

Symbol	Description	Quantity
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (NORMAL SUPPLY)	2
	2 x (8.5-11W) T8 LED TUBE C/W SINGLE PARABOLIC REFLECTOR & CROSS BLADE LOUVRE 600mm (H) x 600mm (W) (ESSENTIAL SUPPLY)	1
	1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (NORMAL SUPPLY)	1
	RED COLOUR 1 WAY 10A SP SWITCH (1000mm ABOVE FINISHED FLOOR LEVEL) (ESSENTIAL SUPPLY)	1



ARAS 7 MENARA, BAGHIAN PENGURUSAN MAKLUMAT



LEGEND: ARKITEK

SPESIFIKASI DINDING

	100mm tbl. dinding sesekat papan gypsum 12mm hingga paras siling berkerangka aluminum berserta 50mm tbl. penebat jenis glasswool atau bersamaan l/d kemasan kertas hiasan dinding jenis fabrik mengikut corak dan warna diluluskan P.P.
--	---

SPESIFIKASI PINTU

	Pintu flush door jenis kayu rata 900mm (L) x 2400mm (T) dgn. lapisan timber verneer berbingkai kayu keras divarniskan 3 lapisan lengkap dengan door closer, door stopper berserta 16 pin lock set dan kelengkapan pintu yang berkaitan dengan kelulusan P.P.
--	--

LEGEND: LIGHTING & SWITCHES

Symbol	Description	Quantity
	EXISTING LED RECESSED DOWNLIGHT TO BE RELOCATED AT SUITABLE POSITION WITH EXISTING SWITCH REMAINED AT OUTSIDE & TO MAKE GOOD PLASTER CEILING	2